

Construction

Trimestriel d'octobre 2023

PÉNURIE DE MAIN D'ŒUVRE: OBSTACLE À LA MARCHÉ DES AFFAIRES

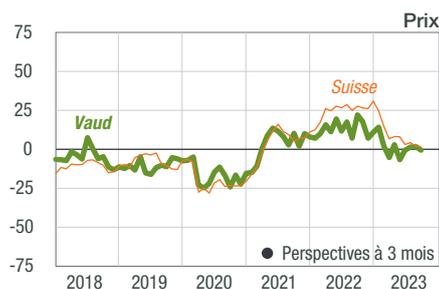
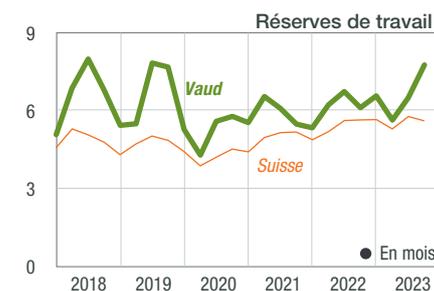
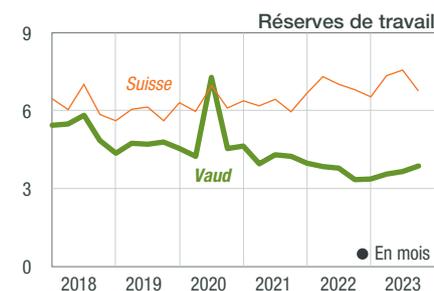
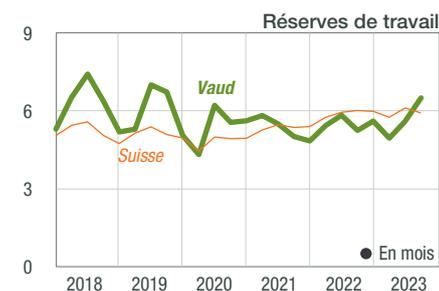
Ensemble



Gros œuvre



Second œuvre



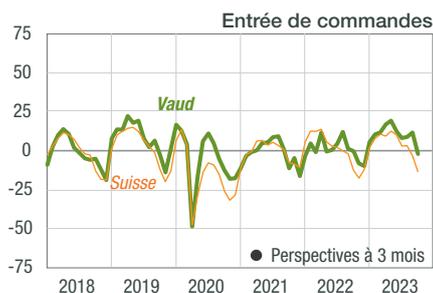
Dans le secteur vaudois de la construction, la situation générale des affaires est jugée satisfaisante, voire en légère amélioration sur les trois derniers mois. Si les réserves de travail sont en deçà des moyennes saisonnières dans le gros œuvre, elles affichent des valeurs record dans le second œuvre. Pour les travaux d'aménagement, elles culminent à 11,3 mois. Lié à cet état de fait, le manque

de main-d'œuvre est jugé comme une entrave à la bonne marche des affaires pour 64 % des répondants du secteur. La pénurie de personnel demeure un sérieux problème, tous secteurs confondus, pour 1 répondant sur 2.

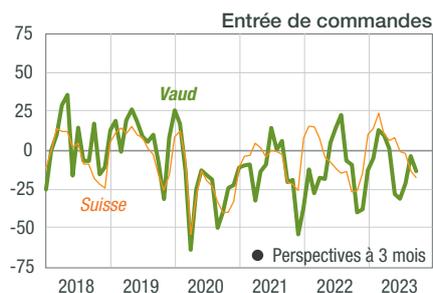
Autre perspective inquiétante, la demande est jugée insuffisante dans le gros œuvre trois trimestres de suite. Le nombre de demandes de permis de construire chute

par rapport aux deux dernières années à la même période, principalement pour les nouvelles constructions. Au 30 septembre 2023, 29713 personnes travaillent dans la construction, soit une augmentation de 399 en 12 mois. Cette hausse est particulièrement importante dans les métiers de l'énergie notamment les électriciens qui affichent un accroissement de leur personnel de 13,6% en deux ans.

Ensemble



Gros œuvre



Second œuvre



La conjoncture en chiffres

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE	Ensemble			Bâtiment			Gros œuvre Génie civil			Second œuvre Installations Aménagements					
	Avr. 2023	Juil. 2023	Oct. 2023	Avr. 2023	Juil. 2023	Oct. 2023	Avr. 2023	Juil. 2023	Oct. 2023	Avr. 2023	Juil. 2023	Oct. 2023			
	Volume de commandes														
Appréciation	-4,2	4,0	6,0	-49,3	-34,8	-32,9	-76,4	-88,9	-72,0	32,1	25,8	64,6	-12,9	-32,2	-18,8
Réserve de travail															
Appréciation générale (en mois)	4,9	5,6	6,5	3,1	3,0	3,2	3,6	4,1	4,0	11,1	11,2	12,2	3,4	11,1	11,3
Activité / chiffre d'affaires															
Evolution au cours du trimestre	-6,0	15,4	12,2	-55,0	-13,9	-11,5	6,5	10,3	-16,9	27,8	26,9	23,5	-20,7	-22,3	-8,2
Rénovation et entretien															
Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires)	45,8	43,0	46,6	34,5	36,0	38,2	24,4	-	37,1	48,7	51,0	50,2	35,6	30,7	41,7
L'exécution des commandes a été contrariée par (en %):															
- limite de la capacité des machines et équipements	12,9	12,1	18,2	2,2	8,8	20,5	3,8	3,9	15,8	21,2	19,0	14,8	18,2	8,9	10,4
- manque de main-d'œuvre	40,9	42,8	50,0	37,6	21,8	30,3	16,7	13,3	19,4	64,8	45,1	66,0	30,4	36,8	64,4
- conditions atmosphériques défavorables	7,4	3,7	1,8	9,5	0,0	0,0	19,8	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	5,8	2,7	5,7
Situation des affaires															
Appréciation générale	9,1	20,8	17,6	-5,0	19,4	0,4	-13,0	-5,7	-8,6	32,3	20,9	23,4	-11,5	-21,3	4,1
Perspectives pour les trois prochains mois															
Entrées de commandes	17,0	8,3	-2,0	19,7	-13,2	-8,0	3,8	-25,6	-15,1	8,1	19,9	9,3	13,6	-17,5	-24,6
Personnes occupées	8,2	7,5	5,8	6,4	-18,5	-8,3	0,0	-12,1	-11,5	30,5	26,5	27,3	-17,5	-31,0	-12,3

AUTRES DONNÉES CONJONCTURELLES

	IV 2020	I 2021	II 2021	III 2021	IV 2021	I 2022	II 2022	III 2022	IV 2022	I 2023	II 2023	III 2023
Personnes occupées à la fin du trimestre												
En tout	27 890	28 083	28 595	28 931	28 536	28 902	29 083	29 314	28 830	29 073	29 481	29 713
dont maçonnerie, génie-civil	9 886	10 005	10 197	10 263	10 008	10 256	10 358	10 382	10 125	10 304	10 428	10 492
menuiserie, ébénisterie, charpenterie	4 035	3 987	4 017	4 067	4 049	4 054	4 009	4 042	4 027	4 042	4 117	4 147
plâtrerie, peinture	3 057	3 074	3 131	3 197	3 125	3 129	3 210	3 224	3 118	3 117	3 178	3 248
installations sanitaires, ferblanterie, couverture	2 460	2 466	2 581	2 592	2 558	2 549	2 560	2 587	2 571	2 553	2 545	2 522
installations électriques	2 044	2 048	2 057	2 070	2 073	2 131	2 146	2 185	2 176	2 218	2 299	2 352
serrurerie, constructions métalliques	1 435	1 434	1 437	1 466	1 446	1 499	1 520	1 555	1 518	1 564	1 558	1 596
installations de chauffage et ventilation	1 131	1 151	1 238	1 260	1 256	1 242	1 222	1 232	1 233	1 231	1 259	1 250
Demandes de permis de construire												
En tout	1 124	1 271	1 363	1 357	1 209	1 275	1 456	1 541	1 542	1 469	1 498	1 221
dont constructions nouvelles	409	491	483	416	383	425	436	356	400	408	428	316
transformations et rénovations	438	462	525	570	502	528	638	733	748	714	673	601
agrandissements et adjonctions	164	207	254	279	232	236	288	349	289	252	290	233

Conjoncture vaudoise : Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre.

Abonnement annuel : Fr. 50.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.

Réalisation : Commission conjoncture vaudoise, CP 315, 1001 Lausanne 13 - Tél. 021 613 35 39.

Composition de la commission : Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), Service de la promotion de l'économie et de l'innovation (SPEI) et Statistique Vaud (StatVD).

En collaboration avec : le Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich (KOF).

Partenaires : Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE) et Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC).

Reproduction autorisée avec mention de la source.

www.conjoncturevaudoise.ch