

Construction

Trimestriel de juillet 2023

UNE DEMANDE ANÉMIQUE À PRÉVOIR POUR LE GROS ŒUVRE

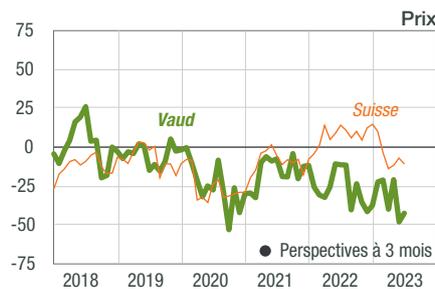
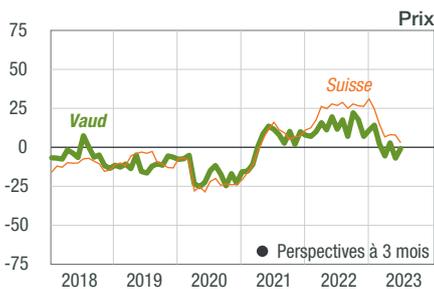
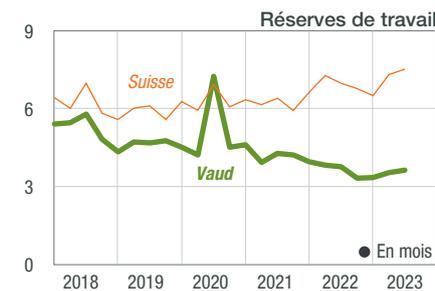
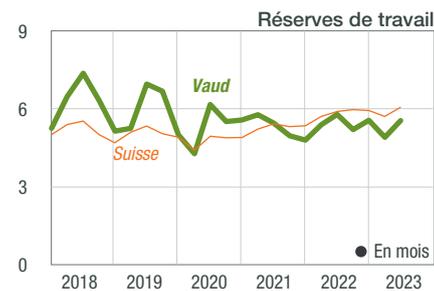
Ensemble



Gros œuvre



Second œuvre



Dans le secteur vaudois de la construction, la situation générale des affaires est jugée satisfaisante. Cependant, le secteur du gros œuvre est pessimiste quant à la demande. 62% des répondants jugent leur carnet de commandes pas assez rempli. À cela s'ajoute une réserve de travail en deçà des moyennes saisonnières (3,7 mois contre 6,5 pour le second œuvre) et une demande in-

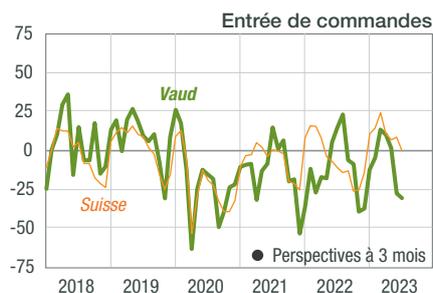
suffisante problématique pour les trois quarts des répondants du secteur. Ce trimestre encore, la pénurie de main-d'œuvre demeure un point noir dans la construction en général. Ainsi, 43% des répondants signalent le manque de main-d'œuvre comme obstacle à leurs activités. Cet état de fait est particulièrement criant du côté des installateurs. 1469 demandes de permis de construire

ont été déposées durant le trimestre. Au 30 juin 2023, le nombre de personnes travaillant dans la construction s'élève à 29 073 (+243 sur le trimestre, -408 par rapport à la même période l'an dernier).

Ensemble



Gros œuvre



Second œuvre



La conjoncture en chiffres

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE	Ensemble			Bâtiment			Gros œuvre Génie civil			Second œuvre Installations Aménagements					
	Jan. 2023	Avr. 2023	Juil. 2023	Jan. 2023	Avr. 2023	Juil. 2023	Jan. 2023	Avr. 2023	Juil. 2023	Jan. 2023	Avr. 2023	Juil. 2023			
	Volume de commandes														
Appréciation	-8,7	-4,2	4,0	-18,6	-49,3	-34,8	-77,3	-76,4	-88,9	14,6	32,1	25,8	-31,7	-12,9	-32,2
Réserve de travail															
Appréciation générale (en mois)	5,6	4,9	5,6	3,3	3,1	3,0	2,5	3,6	4,1	11,7	11,1	11,2	3,9	3,4	11,1
Activité / chiffre d'affaires															
Evolution au cours du trimestre	15,3	-6,0	15,4	-7,8	-55,0	-13,9	-4,8	6,5	10,3	25,2	27,8	26,9	10,5	-20,7	-22,3
Rénovation et entretien															
Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires)	45,6	45,8	43,0	34,8	34,5	36,0	12,9	24,4		50,7	48,7	51,0	46,4	35,6	30,7
L'exécution des commandes a été contrariée par (en %):															
- limite de la capacité des machines et équipements	10,6	12,9	12,1	10,9	2,2	8,8	8,9	3,8	3,9	10,8	21,2	19,0	0,8	18,2	8,9
- manque de main-d'œuvre	39,7	40,9	42,8	31,7	37,6	21,8	31,4	16,7	13,3	70,2	64,8	45,1	23,6	30,4	36,8
- conditions atmosphériques défavorables	13,9	7,4	3,7	18,2	9,5	0,0	7,4	19,8	0,0	3,6	0,0	0,3	25,0	5,8	2,7
Situation des affaires															
Appréciation générale	7,7	9,1	20,8	-5,8	-5,0	19,4	-72,4	-13,0	-5,7	33,5	32,3	20,9	-12,9	-11,5	-21,3
Perspectives pour les trois prochains mois															
Entrées de commandes	5,6	17,0	8,3	-4,3	19,7	-13,2	-6,4	3,8	-25,6	12,6	8,1	19,9	-18,1	13,6	-17,5
Personnes occupées	1,1	8,2	7,5	-17,9	6,4	-18,5	-11,3	0,0	-12,1	27,4	30,5	26,5	-31,3	-17,5	-31,0

AUTRES DONNÉES CONJONCTURELLES	III 2020	IV 2020	I 2021	II 2021	III 2021	IV 2021	I 2022	II 2022	III 2022	IV 2022	I 2023	II 2023
	Personnes occupées à la fin du trimestre											
En tout	28931	28536	28902	29083	29314	28830	29073	29481	29083	29314	28830	29073
dont maçonnerie, génie-civil	10263	10008	10256	10358	10382	10125	10304	10428	10358	10382	10125	10304
menuiserie, ébénisterie, charpenterie	4067	4049	4054	4009	4042	4027	4042	4117	4009	4042	4027	4042
plâtrerie, peinture	3197	3125	3129	3210	3224	3118	3117	3178	3210	3224	3118	3117
installations sanitaires, ferblanterie, couverture	2592	2558	2549	2560	2587	2571	2553	2545	2560	2587	2571	2553
installations électriques	2070	2073	2131	2146	2185	2176	2218	2299	2146	2185	2176	2218
serrurerie, constructions métalliques	1466	1446	1499	1520	1555	1518	1564	1558	1520	1555	1518	1564
installations de chauffage et ventilation	1260	1256	1242	1222	1232	1233	1231	1259	1222	1232	1233	1231
Demandes de permis de construire												
En tout	1357	1209	1275	1456	1541	1542	1469	1498	1456	1541	1542	1469
dont constructions nouvelles	416	383	425	436	356	400	408	428	436	356	400	408
transformations et rénovations	570	502	528	638	733	748	714	673	638	733	748	714
agrandissements et adjonctions	279	232	236	288	349	289	252	290	288	349	289	252

Conjoncture vaudoise : Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre.

Abonnement annuel : Fr. 50.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.

Réalisation : Commission conjoncture vaudoise, CP 315, 1001 Lausanne 13 - Tél. 021 613 35 39.

Composition de la commission : Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), Service de la promotion de l'économie et de l'innovation (SPEI) et Statistique Vaud (StatVD).

En collaboration avec : le Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich (KOF).

Partenaires : Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE) et Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC).

Reproduction autorisée avec mention de la source.

www.conjoncturevaudoise.ch