



# CONJONCTURE VAUDOISE

## CONSTRUCTION

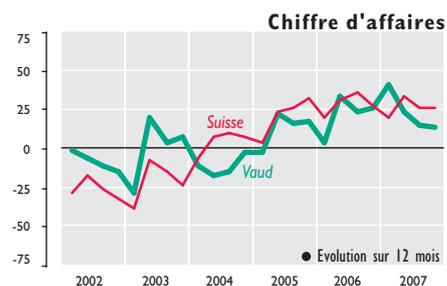
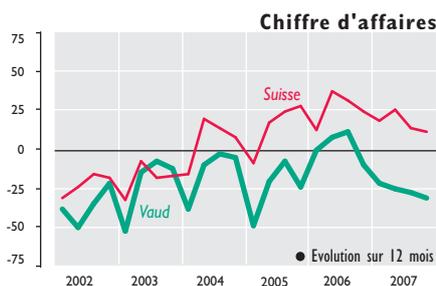
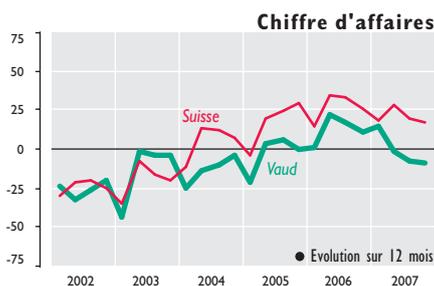
Quatrième trimestre 2007

### CHIFFRE D'AFFAIRES EN DIMINUTION

#### ENSEMBLE

#### GROS OEUVRE

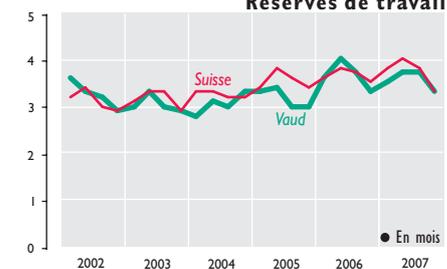
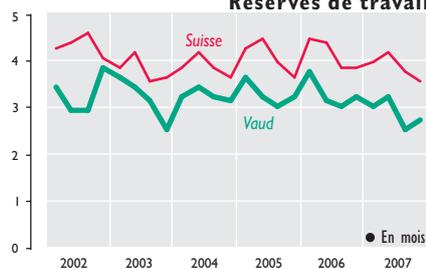
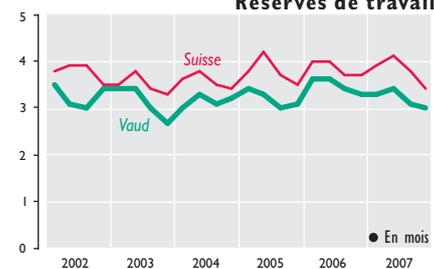
#### SECOND OEUVRE



#### Réserves de travail

#### Réserves de travail

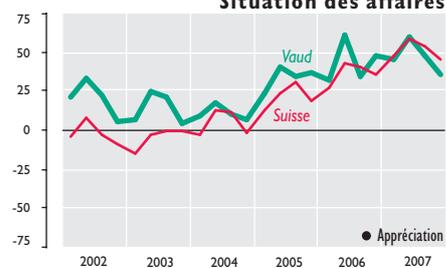
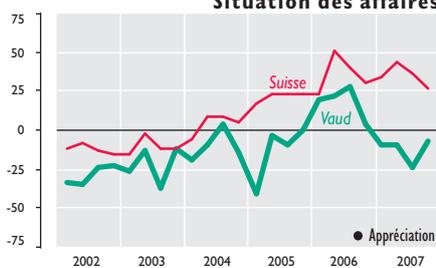
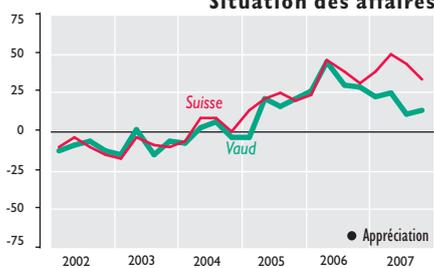
#### Réserves de travail



#### Situation des affaires

#### Situation des affaires

#### Situation des affaires



Les résultats de l'industrie vaudoise de la construction révèlent un chiffre d'affaires en baisse pour les trois derniers mois de 2007, suivant en cela la tendance amorcée depuis le début de l'année.

Si le gros œuvre se situe en-dessous des valeurs positives, il n'en va pas de même pour le second œuvre qui bénéficie encore d'un taux d'activité suffisant. En ce qui concerne la situation des affaires,

le domaine du bâtiment affiche de justesse un résultat satisfaisant, en progression par rapport au troisième trimestre alors que l'appréciation dans le génie civil reste résolument négative.

Les prévisions d'entrées de commandes à 3 et 6 mois sont pessimistes dans presque tous les secteurs, en particulier celui de la plâtrerie et peinture. Seuls le bâtiment, la menuiserie et l'ébénisterie

se montrent un peu plus confiants pour le premier trimestre 2008.

Dans le domaine des prix, les grandes entreprises devraient être confrontées à des difficultés plus importantes que les petites et moyennes structures. Le secteur principal de la construction affiche une appréciation négative assez marquée alors que le second œuvre est plutôt serein.



Association cantonale  
vaudoise des  
installateurs-électriciens



Fédération  
vaudoise des  
entrepreneurs

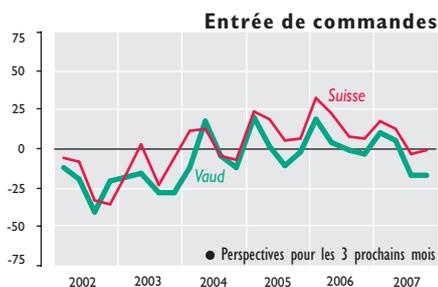


Fédération vaudoise  
des maîtres ferblantiers,  
appareilleurs et couvreurs

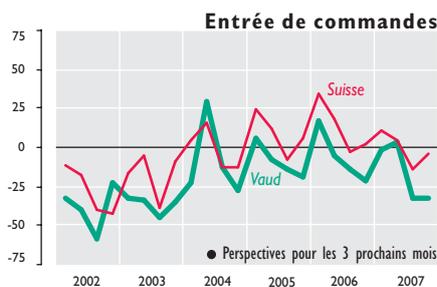


Association vaudoise  
des installateurs de  
chauffage et ventilation

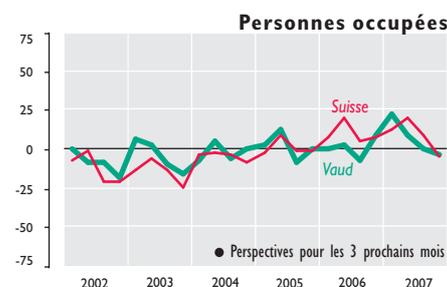
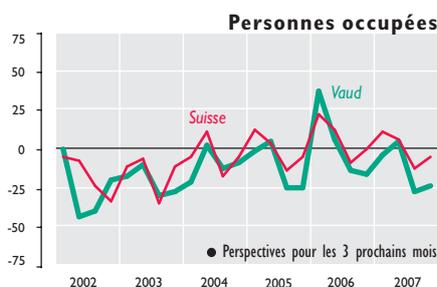
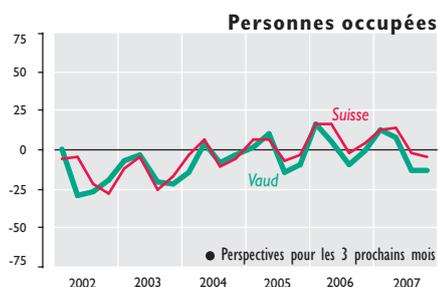
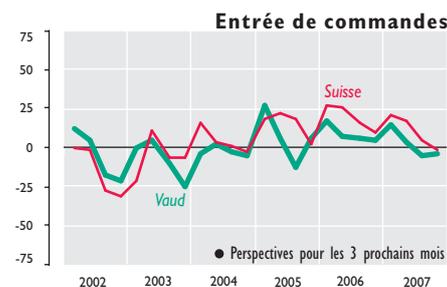
## ENSEMBLE



## GROS OEUVRE



## SECOND OEUVRE



## La conjoncture en chiffres

| ENQUÊTE TRIMESTRIELLE   | Ensemble |      |      | Bâtiment |      |      | Gros œuvre<br>Génie-civil |      |      | Installations |      |      | Second œuvre<br>Aménagement |      |      |
|---|----------|------|------|----------|------|------|---------------------------|------|------|---------------|------|------|-----------------------------|------|------|
|   | II       | III  | IV   | II       | III  | IV   | II                        | III  | IV   | II            | III  | IV   | II                          | III  | IV   |
|   | 2007     | 2007 | 2007 | 2007     | 2007 | 2007 | 2007                      | 2007 | 2007 | 2007          | 2007 | 2007 | 2007                        | 2007 | 2007 |
| <b>Volume de commandes</b>                                    |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Appréciation  | 2        | -5   | -22  | -24      | -19  | -16  | 4                         | -36  | -68  | 33            | 3    | 2    | 43                          | 34   | -14  |
| <b>Réserve de travail</b>                                     |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Appréciation générale (en mois)                               | 3,4      | 3,1  | 3    | 3,7      | 3,2  | 3,7  | 3,4                       | 2,5  | 2,8  | 4,7           | 4,5  | 4,1  | 3,7                         | 3,5  | 3    |
| <b>Activité / chiffre d'affaires</b>                          |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Evolution au cours du trimestre                               | 8        | 4    | -12  | 10       | 11   | -24  | 2                         | -13  | -25  | 24            | 35   | 34   | 25                          | 19   | -13  |
| Evolution sur quatre trimestres                               | -1       | -7   | -9   | -35      | -18  | -30  | -28                       | -26  | -18  | 31            | 5    | 18   | 10                          | 24   | 0    |
| <b>Rénovation et entretien</b>                                |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires)            | 52       | 42   | 46   | 21       | 24   | 18   | 37                        | 32   | 27   | 43            | 48   | 42   | 55                          | 49   | 56   |
| <b>L'exécution des commandes a été contrariée par (en %):</b> |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| - limite de la capacité des machines et équipements           | 4        | 3    | 4    | 0        | 0    | 0    | 15                        | 0    | 0    | 0             | 2    | 12   | 16                          | 23   | 15   |
| - manque de main-d'œuvre                                      | 18       | 22   | 24   | 0        | 16   | 12   | 31                        | 4    | 0    | 45            | 38   | 69   | 11                          | 24   | 34   |
| - conditions atmosphériques défavorables                      | 26       | 9    | 15   | 32       | 6    | 4    | 50                        | 16   | 15   | 4             | 0    | 1    | 9                           | 4    | 5    |
| <b>Situation des affaires</b>                                 |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Appréciation générale   | 25       | 12   | 14   | 16       | -17  | 3    | -7                        | -22  | -22  | 79            | 49   | 40   | 50                          | 48   | 38   |
| <b>Perspectives pour les trois prochains mois</b>             |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Entrées de commandes  | 4        | -19  | -18  | 11       | -37  | 10   | -32                       | -42  | -34  | -1            | -5   | -16  | 12                          | -6   | 0    |
| Personnes occupées  | 8        | -13  | -12  | 18       | -21  | -11  | 3                         | -35  | -3   | 17            | 12   | 12   | 11                          | 3    | -24  |

| AUTRES DONNÉES<br>CONJONCTURELLES                  | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   | IV    |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  | 2005  | 2005  | 2005  | 2005  | 2006  | 2006  | 2006  | 2006  | 2007  | 2007  | 2007  | 2007  |
| <b>Personnes occupées à la fin du trimestre</b>    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| En tout  | 20638 | 21449 | 22214 | 21633 | 21729 | 22369 | 23053 | 22391 | 22474 | 22894 | 23511 | 23037 |
| dont maçonnerie, génie-civil                       | 7550  | 8018  | 8245  | 7778  | 7895  | 8295  | 8466  | 7942  | 8021  | 8282  | 8435  | 8159  |
| ménisierie, ébénisterie, charpenterie              | 2921  | 3029  | 3167  | 3144  | 3148  | 3179  | 3279  | 3232  | 3256  | 3332  | 3424  | 3385  |
| plâtrerie, peinture                                | 2221  | 2361  | 2432  | 2419  | 2333  | 2439  | 2549  | 2532  | 2572  | 2596  | 2660  | 2550  |
| installations sanitaires, ferblanterie, couverture | 2150  | 2213  | 2293  | 2263  | 2285  | 2315  | 2352  | 2330  | 2305  | 2299  | 2397  | 2371  |
| installations électriques                          | 1559  | 1576  | 1631  | 1628  | 1629  | 1618  | 1725  | 1716  | 1693  | 1678  | 1764  | 1793  |
| serrurerie, constructions métalliques              | 1094  | 1093  | 1108  | 1121  | 1159  | 1172  | 1201  | 1220  | 1230  | 1263  | 1277  | 1277  |
| installations de chauffage et ventilation          | 695   | 687   | 733   | 726   | 713   | 729   | 781   | 765   | 760   | 767   | 790   | 788   |
| <b>Demandes de permis de construire</b>            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| En tout  | 974   | 1266  | 1153  | 913   | 1132  | 1267  | 1152  | 915   | 1141  | 1178  | 1080  | 934   |
| dont constructions nouvelles                       | 447   | 587   | 559   | 426   | 557   | 603   | 512   | 448   | 576   | 519   | 464   | 454   |
| transformations et rénovations                     | 239   | 289   | 251   | 228   | 273   | 303   | 282   | 208   | 259   | 300   | 278   | 217   |
| agrandissements et adjonctions                     | 237   | 330   | 269   | 207   | 235   | 290   | 294   | 199   | 229   | 307   | 275   | 199   |

**Conjoncture vaudoise:** Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre. **Abonnement annuel:** Fr. 60.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.

**Réalisation:** Commission conjoncture vaudoise, c.p. 315, 1001 Lausanne 13, Tél. 021 613 35 56, Fax 021 613 35 05.

**Site Internet:** [www.conjoncturevaudoise.ch](http://www.conjoncturevaudoise.ch)

Cette commission est composée de l'Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), de l'Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), de la Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), de la Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE), de la Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC), du Service de l'économie, du logement et du tourisme (SELT) et du Service cantonal de recherche et d'information statistiques (SCRIS).

**En collaboration avec:** Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zürich (KOF).

Reproduction autorisée avec mention de la source.