



# CONJONCTURE VAUDOISE

## CONSTRUCTION

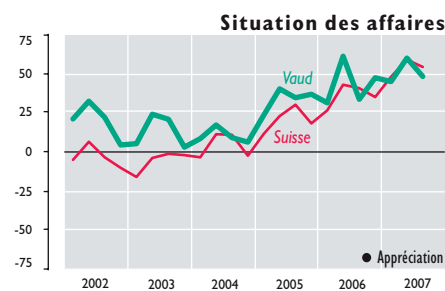
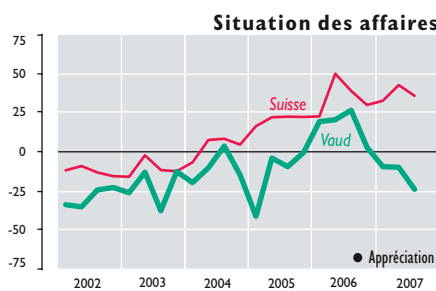
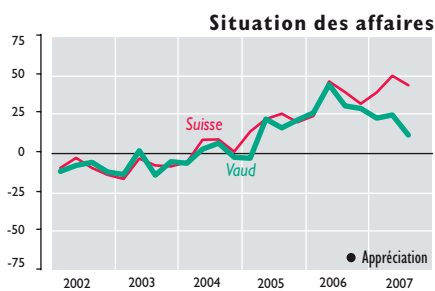
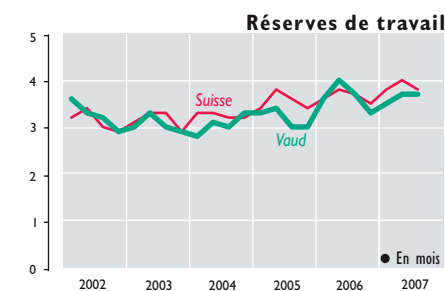
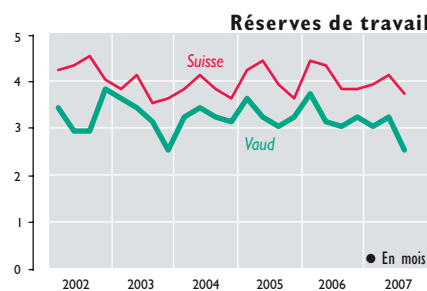
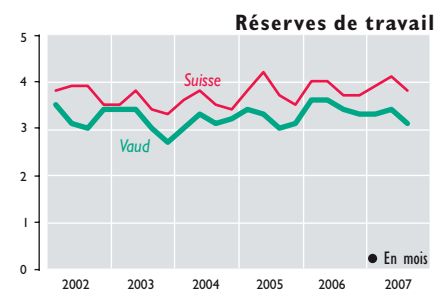
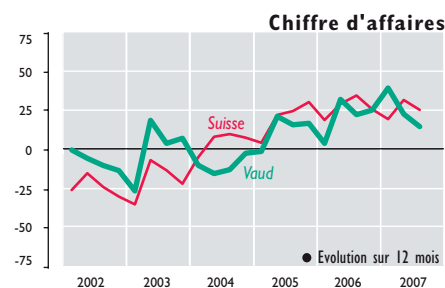
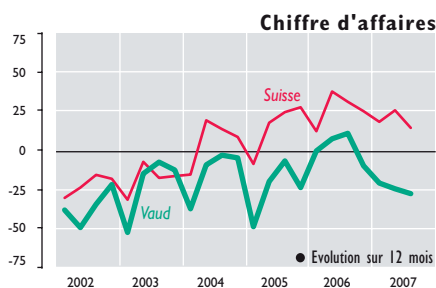
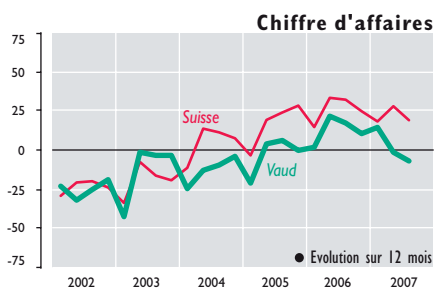
Troisième trimestre 2007

### SENSIBLE RECU EN PERSPECTIVE

#### ENSEMBLE

#### GROS OEUVRE

#### SECOND OEUVRE



Globalement, l'industrie vaudoise de la construction montre des signes d'essoufflement en cette fin d'année 2007. Les indicateurs concernant le gros œuvre sont alarmants et les prévisions d'entrées de commandes pour le prochain semestre sont particulièrement négatives. Le génie civil va connaître un début d'année 2008 très difficile, les valeurs étant plus basses qu'à la même période de l'an passé.

Les investissements modestes du canton dans l'entretien des routes ne sont pas étrangers à ce phénomène. Dans le second œuvre, la situation des affaires et le taux d'activité sont encore positifs malgré une tendance à la baisse qui devrait se poursuivre. Le domaine des aménagements intérieurs est clairement pessimiste, durcissement amorcé également dans les travaux d'installation. La forte

concurrence caractérisant le secteur de la construction s'accompagne d'une importante pression sur les prix et de marges insuffisantes pour les entreprises. Une diminution de la main-d'œuvre est à prévoir dans les mois qui viennent. Les données du test semblent donc donner raison aux prévisions pessimistes, pour 2008, de certains instituts conjoncturels et du Secrétariat d'Etat à l'économie (SECO).



Association cantonale  
vaudoise des  
installateurs-électriciens



Fédération  
vaudoise des  
entrepreneurs

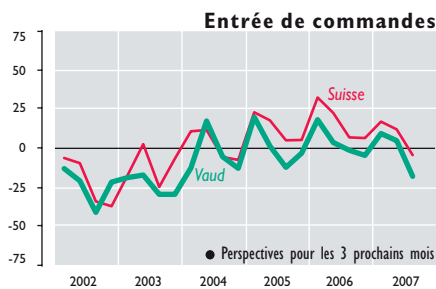


Fédération vaudoise  
des maîtres ferblantiers,  
appareilleurs et couvreurs

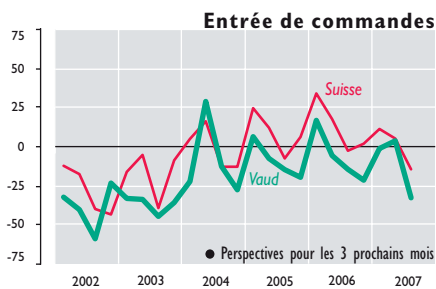


Association vaudoise  
des installateurs de  
chauffage et ventilation

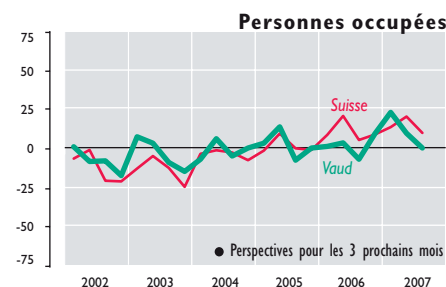
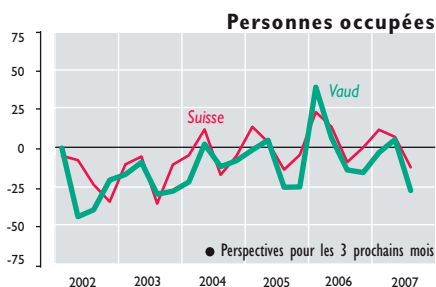
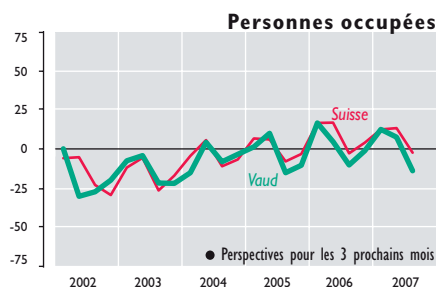
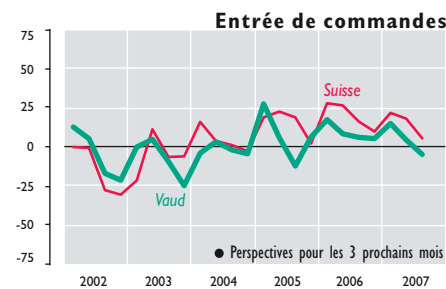
## ENSEMBLE



## GROS OEUVRE



## SECOND OEUVRE



## La conjoncture en chiffres

| ENQUÊTE TRIMESTRIELLE   | Ensemble |      |      | Bâtiment |      |      | Gros œuvre<br>Génie-civil |      |      | Installations |      |      | Second œuvre<br>Aménagement |      |      |
|---|----------|------|------|----------|------|------|---------------------------|------|------|---------------|------|------|-----------------------------|------|------|
|   | I        | II   | III  | I        | II   | III  | I                         | II   | III  | I             | II   | III  | I                           | II   | III  |
|   | 2007     | 2007 | 2007 | 2007     | 2007 | 2007 | 2007                      | 2007 | 2007 | 2007          | 2007 | 2007 | 2007                        | 2007 | 2007 |
| <b>Volume de commandes</b>                                    |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Appréciation  | 4        | 2    | -5   | -34      | -24  | -19  | -25                       | 4    | -36  | 35            | 33   | 3    | 28                          | 43   | 34   |
| <b>Réserve de travail</b>                                     |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Appréciation générale (en mois)                               | 3,3      | 3,4  | 3,1  | 3,7      | 3,7  | 3,2  | 3,1                       | 3,4  | 2,5  | 4,2           | 4,7  | 4,5  | 4                           | 3,7  | 3,5  |
| <b>Activité / chiffre d'affaires</b>                          |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Evolution au cours du trimestre                               | -8       | 8    | 4    | -24      | 10   | 11   | -26                       | 2    | -13  | -11           | 24   | 35   | 16                          | 25   | 19   |
| Evolution sur quatre trimestres                               | 15       | -1   | -7   | -3       | -35  | -18  | -29                       | -28  | -26  | 52            | 31   | 5    | 12                          | 10   | 24   |
| <b>Rénovation et entretien</b>                                |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires)            | 50       | 52   | 42   | 26       | 21   | 24   | 22                        | 37   | 32   | 46            | 43   | 48   | 56                          | 55   | 49   |
| <b>L'exécution des commandes a été contrariée par (en %):</b> |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| - limite de la capacité des machines et équipements           | 3        | 4    | 3    | 0        | 0    | 0    | 0                         | 15   | 0    | 14            | 0    | 2    | 0                           | 16   | 23   |
| - manque de main-d'œuvre                                      | 20       | 18   | 22   | 0        | 0    | 16   | 12                        | 31   | 4    | 48            | 45   | 38   | 28                          | 11   | 24   |
| - conditions atmosphériques défavorables                      | 3        | 26   | 9    | 9        | 32   | 6    | 9                         | 50   | 16   | 0             | 4    | 0    | 0                           | 9    | 4    |
| <b>Situation des affaires</b>                                 |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Appréciation générale   | 23       | 25   | 12   | 5        | 16   | -17  | -18                       | -7   | -22  | 61            | 79   | 49   | 42                          | 50   | 48   |
| <b>Perspectives pour les trois prochains mois</b>             |          |      |      |          |      |      |                           |      |      |               |      |      |                             |      |      |
| Entrées de commandes  | 8        | 4    | -19  | 25       | 11   | -37  | -1                        | -32  | -42  | 24            | -1   | -5   | -8                          | 12   | -6   |
| Personnes occupées  | 13       | 8    | -13  | 3        | 18   | -21  | -13                       | 3    | -35  | 31            | 17   | 12   | 2                           | 11   | 3    |

| AUTRES DONNÉES<br>CONJONCTURELLES                  | IV    | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  | 2004  | 2005  | 2005  | 2005  | 2005  | 2006  | 2006  | 2006  | 2006  | 2007  | 2007  | 2007  |
| <b>Personnes occupées à la fin du trimestre</b>    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| En tout  | 20366 | 20638 | 21449 | 22214 | 21633 | 21729 | 22369 | 23053 | 22391 | 22474 | 22894 | 23522 |
| dont maçonnerie, génie-civil                       | 7421  | 7550  | 8018  | 8245  | 7778  | 7895  | 8295  | 8466  | 7942  | 8021  | 8282  | 8435  |
| menuiserie, ébénisterie, charpenterie              | 2908  | 2921  | 3029  | 3167  | 3144  | 3148  | 3179  | 3279  | 3232  | 3256  | 3332  | 3424  |
| plâtrerie, peinture                                | 2230  | 2221  | 2361  | 2432  | 2419  | 2333  | 2439  | 2549  | 2532  | 2572  | 2596  | 2660  |
| installations sanitaires, ferblanterie, couverture | 2152  | 2150  | 2213  | 2293  | 2263  | 2285  | 2315  | 2352  | 2330  | 2305  | 2299  | 2408  |
| installations électriques                          | 1536  | 1559  | 1576  | 1631  | 1628  | 1629  | 1618  | 1725  | 1716  | 1693  | 1678  | 1765  |
| serrurerie, constructions métalliques              | 1064  | 1094  | 1093  | 1108  | 1121  | 1159  | 1172  | 1201  | 1220  | 1230  | 1263  | 1277  |
| installations de chauffage et ventilation          | 704   | 695   | 687   | 733   | 726   | 713   | 729   | 781   | 765   | 760   | 767   | 789   |
| <b>Demandes de permis de construire</b>            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| En tout  | 977   | 974   | 1266  | 1153  | 913   | 1132  | 1267  | 1152  | 915   | 1141  | 1178  | 1080  |
| dont constructions nouvelles                       | 482   | 447   | 587   | 559   | 426   | 557   | 603   | 512   | 448   | 576   | 519   | 464   |
| transformations et rénovations                     | 221   | 239   | 289   | 251   | 228   | 273   | 303   | 282   | 208   | 259   | 300   | 278   |
| agrandissements et adjonctions                     | 216   | 237   | 330   | 269   | 207   | 235   | 290   | 294   | 199   | 229   | 307   | 275   |

**Conjoncture vaudoise:** Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre. **Abonnement annuel:** Fr. 60.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.  
**Réalisation:** Commission conjoncture vaudoise, c.p. 315, 1001 Lausanne 13, Tél. 021 613 35 56, Fax 021 613 35 05. **Site Internet:** [www.conjoncturevaudoise.ch](http://www.conjoncturevaudoise.ch)  
 Cette commission est composée de l'Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), de l'Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), de la Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), de la Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE), de la Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC), du Service de l'économie, du logement et du tourisme (SELT) et du Service cantonal de recherche et d'information statistiques (SCRIS).  
**En collaboration avec:** Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zürich (KOF). Reproduction autorisée avec mention de la source.