

Hôtellerie vaudoise : Un bon cru 2018 et des prévisions optimistes pour 2019

A fin septembre, la hausse des nuitées dans les hôtels vaudois atteignait 0,5%, c'est-à-dire une stabilisation à un haut niveau après plusieurs années de hausse. On serait tenté de dire que tout va pour le mieux dans le meilleur des mondes, d'autant plus que les prix de vente moyens sont en légère progression. Contrairement à l'an dernier, il faut relever que cette situation favorable est due, certes, au maintien d'une certaine stabilité monétaire, mais plus encore à une météo ayant favorisé les régions de montagnes : un hiver enneigé et un été caniculaire prolongé. C'est plus compliqué sur l'arc lémanique et dans les villes. L'augmentation des capacités hôtelières à Lausanne et à Genève met la pression sur les prix de vente. La Riviera perd 3 % de ses nuitées, principalement suite aux plans d'économies d'une grande multinationale qui invite moins ses cadres au siège central. Les villes moyennes et les campagnes dépendant en été du cyclotourisme et des randonnées ont souffert de la canicule encourageant les hôtes à chercher du frais – ou du moins étouffant – à la montagne. Par contre les échos du terrain sont optimistes avec des réservations en avance pour les fêtes de fin d'année et le mois de février à la montagne et des collègues très optimistes pour l'année 2019, sans parler de la fête des vigneronns sur la Riviera.

Si le taux de change euro/franc suisse se maintient ou s'améliore et que les conditions géopolitiques ne s'aggravent pas, les perspectives pour l'année 2019 sont très favorables. Notre région demeure très attractive pour le tourisme d'affaires grâce à son économie florissante, ses hautes écoles, ses fédérations sportives et ses multinationales.

Au-delà des éléments conjoncturels, les difficultés de ces dernières années demeurent : La concurrence des chambres d'hôtes, notamment présentes sur la plate-forme airbnb, croît de manière exponentielle. Le nombre de lits mis ainsi sur le marché représente quasiment un tiers de la capacité des hôtels vaudois. Etant souvent clandestins, ces nouveaux acteurs de l'hébergement font une concurrence extrêmement déloyale aux hôtels réglementés, taxés et contrôlés car soumis à licence/patente et donc recensés. Il faut regretter la lenteur d'adaptation des cadres législatifs cantonaux y relatifs.

Les prix très bas des voyages en avion perdureront vraisemblablement en 2019. Nos stations de montagne continueront donc d'être en concurrence directe avec des destinations exotiques et lointaines. Les villes européennes resteront attractives malgré la hausse de l'euro. Fort heureusement nos compatriotes voyagent et séjournent aussi dans leur pays. La clientèle suisse est donc en progression dans notre canton, suite aux campagnes importantes menées en Suisse alémanique par l'OTV avec le soutien financier de l'ARH.

Restauration

Les remontées du terrain sont un peu plus positives que les résultats du test conjoncturel. Beaucoup de restaurants, dotés d'une terrasse, ont bien profité de l'été chaud et prolongé qui a incité les gens à sortir. Mais la diversification de la concurrence et les changements d'habitude continuent d'impacter négativement la restauration traditionnelle.

Philippe Thuner, président

5 décembre 2018